



Rok założenia 1919

POLSKIE ZRZESZENIE INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW SANITARNYCH

POLISH ASSOCIATION OF SANITARY ENGINEERS AND TECHNICIANS

Zarząd Główny: 00-043 Warszawa, ul. Czackiego 3/5
tel./fax.: 228262894, 228270262, e-mail: biuro@pzits.pl, szkolenia@pzits.pl
KRS: 0000053547 • Regon: 000671473 • NIP: 526-000-16-19
Rachunek: Millennium Bank SA, Nr 42116022020000000028827575

REPREZENTOWANE DZIEDZINY TECHNIKI: gazownictwo, technika sanitarna, wodociągi i kanalizacja, ciepłownictwo i ogrzewnictwo, wentylacja i klimatyzacja, inżynieria ochrony środowiska, technika sanitarna wsi, ochrona wód i powietrza przed zanieczyszczeniem, oczyszczanie miast i osiedli oraz unieszkodliwianie odpadów, zwalczanie hałasu, balneotechnika, organizacja i technologia wykonawstwa, pralnictwo

CZASOPISMA PZITS: Gaz, Woda i Technika Sanitarna tel./fax.: 228270249 • Ciepłownictwo - Ogrzewnictwo - Wentylacja tel./fax.: 228282726
BIURO STUDIÓW I RZECZOZNAWSTWA PZITS wykonuje: ekspertyzy • opinie • konsultacje tel.: 228270263

Znak: 79/2018

Warszawa, dn. 22 marca 2018 r.

Pan Artur Soboń
Sekretarz Stanu
Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju
ul. Wspólna 2/4
00-926 Warszawa

Szanowny Panie Ministrze,

w nawiązaniu do pisma DPN.6.0210.3.2.2018.MC z dnia 14 marca 2018 roku przedstawiamy uwagi Polskiego Zrzeszenia Inżynierów i Techników Sanitarnych do projektu **ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.**

Art.11. Obecna treść w projekcie:

1. *Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który:*
- 1) *ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd (dostęp bezpośredni) albo za pośrednictwem drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 6 m (dostęp pośredni);*
 - 2) *ma zapewniony, zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328, 1566 i 2180);*
 - 3) *ma zapewniony, zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej.*

Proponujemy dodanie poniższych punktów:

- 4) *ma zapewnione zgodnie z zapotrzebowaniem, pokrycie zapotrzebowania na ciepło do centralnego ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej w sposób zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.*

5) *ma urządzenia kuchenne zaopatrywane w energię lub paliwo w sposób zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.*

Uzasadnienie:

Inwestycja mieszkaniowa nie powinna, także na terenie swojej lokalizacji, wywoływać pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego. Jest więc oczywistym, że niezbędne zapotrzebowanie na ciepło powinno być pokrywane w sposób zgodny z zasadami ochrony środowiska.

Art. 15. Obecna treść w projekcie:

3. *Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej inwestor występuje o opinie:*

- 1) *ministra właściwego do spraw zdrowia - w odniesieniu do inwestycji zlokalizowanych na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1056);*
- 2) *dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych oraz w odniesieniu do stref ochronnych ujęć wody, obszarów ochronnych głównych zbiorników wód podziemnych i powierzchniowych;*

Proponujemy dodanie do podpunktu 2) następujący zapis:

2) *dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych oraz w odniesieniu do stref ochronnych ujęć wody, obszarów ochronnych głównych zbiorników wód podziemnych i powierzchniowych a także obszarów zagrożonych powodzią.*

Uzasadnienie:

Inwestor nie ma wiedzy o terenach (obszary zalewowe), które ze względów na zagrożenie powodziowe powinny pozostać niezabudowane. Najjaskrawiej przekonano się o tym w czasie powodzi we Wrocławiu w roku 1997.

Art. 19. Obecna treść w projekcie:

1. *Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej określa:*

- 1) *rodzaj inwestycji;*
- 2) *granice terenu objętego inwestycją;*
- 3) *minimalną i maksymalną powierzchnię użytkową mieszkań;*
- 4) *minimalną i maksymalną liczbę lokali mieszkalnych;*
- 5) *zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;*
- 6) *powiązanie inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu;*
- 7) *charakterystykę inwestycji mieszkaniowej, obejmującą określenie:*
 - a) *zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów,*

Proponujemy dodanie do podpunktu 7a) następujące zapisy:

- a) *zapotrzebowania na wodę, energię lub paliwo, w tym dla potrzeb ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, chłodzenia, oświetlenia i urządzeń kuchennych oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu w tym odprowadzania wód opadowych i roztopowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów,*

Uzasadnienie:

Zapisana w projekcie ustawy zawartość charakterystyki inwestycji powinna zawierać wszystkie dane wynikające z obowiązujących przepisów ustawy - Prawa budowlane, a więc z rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Niezbędne jest także prawidłowe rozwiązanie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, co stanowi częsty problem na terenach zabudowanych.

Proponuje się dodanie Art. 13a (po Art. 13) w następującym brzmieniu:

Art. 13a. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi w drodze rozporządzenia:

- 1. Sposób oceny korozyjności wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w stosunku do materiałów sieci, urządzeń i instalacji wodociągowych.**
- 2. Minimalnej częstotliwości prowadzenia oznaczeń korozyjności wody,**
- 3. Program monitorowania korozyjności wody.**
- 4. Sposób nadzoru nad laboratoriami wykonującymi oceny korozyjności wody, sposób informowania odbiorców wody o jej korozyjności.**

oraz wprowadzenie Art. 49a (po Art. 49) w następującym brzmieniu:

W ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328, 1566, 2180) wprowadza się następujące zmiany:

Art. 1. Ustawa określa zasady i warunki zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zbiorowego odprowadzania ścieków, w tym:

1) zasady:

- a) działalności przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych,
- b) tworzenia warunków do zapewnienia ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody oraz niezawodnego odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- c) ochrony interesów odbiorców usług, z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska i optymalizacji kosztów;

2) wymagania dotyczące jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i **oceny jej korozyjności;**

3) tryb zatwierdzania taryf oraz organ regulacyjny i jego zadania.

Art. 5. 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

1a. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane do prowadzenia regularnej wewnętrznej kontroli jakości wody i **oceny jej korozyjności wobec materiałów sieci, urządzeń i instalacji wodociągowych.**

Art. 12. 1. Nadzór nad jakością wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi sprawują organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej na zasadach określonych w przepisach o Państwowej Inspekcji Sanitarnej, z zastrzeżeniem art. 12b.

2. Każdy materiał i wyrób używany do uzdatniania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi powinien posiadać pozytywną ocenę higieniczną państwowego powiatowego inspektora sanitarnego.

3. Zastosowanie nowych technologii uzdatniania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi wymaga zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

4. Badanie pobranych próbek wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi mogą wykonywać laboratoria Państwowej Inspekcji Sanitarnej lub inne laboratoria o udokumentowanym systemie jakości prowadzonych badań wody, zatwierdzonym przez Państwową Inspekcję Sanitarną.

5. Wójt (burmistrz, prezydent miasta) jest obowiązany do informowania mieszkańców o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i **jej korozyjności w stosunku do materiałów sieci, urządzeń i instalacji wodociągowej.**

Uzasadnienie:

Oznaczenie korozyjności¹ wody wodociągowej, a w efekcie ustalenie z jakich materiałów można wykonywać poszczególne elementy instalacji i sieci wodociągowych (rury, łączniki, armatura, pompy, zasobniki ciepła, wymienniki ciepła, kolektory i inne) leży bezspornie w interesie odbiorcy usług wodociągowych – on jednak nie ma bezpośredniego wpływu na sposób wykonywania instalacji (sieci). Działający w jego imieniu – inwestorzy, zarządcy czy projektanci instalacji powinni być uprzedzeni o powiązaniu pomiędzy doбором materiałów instalacyjnych a korozyjnością wody zasilającej te instalacje.

Trudno jednak oczekiwać, że każdy zarządca, projektant czy inwestor będzie samodzielnie wykonywał odpowiednie analizy fizykochemiczne wody, wyznaczał wskaźniki jej korozyjności (standardowe analizy fizykochemiczne wody, wykonywane wg wymagań rozporządzenia Ministra Zdrowia przez przedsiębiorstwa wodociągowe czy organy inspekcji sanitarnej, nie uwzględniają wszystkich wskaźników wymagających oznaczenia korozyjności wody), a następnie dokonywał oceny wobec obowiązujących kryteriów. Najpewniejszym źródłem takich informacji powinien stać się producent wody, który samodzielnie, lub zlecając specjalistycznemu laboratorium, przeprowadzi konieczne badania dotyczące oznaczenia korozyjności wody, a następnie sam bądź za pośrednictwem władz samorządowych czy też organów nadzoru budowlanego, będzie rozpowszechniał informacje dotyczące możliwości bezpiecznego stosowania materiałów sieci i instalacji.

Istnieją wprawdzie prawne zobowiązania przedsiębiorstw wodociągowych do dostarczania wody nie posiadającej agresywnych właściwości korozyjnych – jednak są to zapisy nieprecyzyjne i – jak się wydaje – niezrozumiałe przez przedsiębiorstwa wodociągowe, a także przez zarządców budynków.

Zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, przedsiębiorstwo wodociągowe ma obowiązek „... zapewnić należytą jakość dostarczanej wody ...”. Przez określenie „należyta jakość wody” należy rozumieć wodę spełniającą wymagania przedstawione w aktualnym rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, które określają między innymi, iż woda „nie powinna mieć agresywnych właściwości korozyjnych”. Ten zapis nakłada więc obowiązek na przedsiębiorstwo wodociągowe do dostarczania wody, która nie powinna oddziaływać korozyjnie na przewody i urządzenia wodociągowe – zarówno sieci jak i instalacji wodociągowych. Zapis ten – jeżeli egzekwować go dosłownie - zobowiązuje nieświadomych tej odpowiedzialności dostawców wody do ponoszenia odpowiedzialności za przedwczesne skorodowane instalacje wodociągowe.

Jak dotychczas zarządcy budynków nie egzekwują tych zobowiązań, a przedsiębiorstwa wodociągowe – jak należy przypuszczać – nieświadomie nałożonego na nie obowiązku, nie starają się uregulować powyższej sprawy – co łatwo można osiągnąć ustalając korozyjność produkowanej przez siebie wody.

W przypadku, jeżeli powyższe kwestie wymagałyby szerszych wyjaśnień lub konsultacji – pozostajemy do Państwa dyspozycji.

z wyrazami szacunku,

PREZES /

[Signature]
mgr inż. Krystyna Korniak-Figa

¹ Korozyjność – zgodnie z definicją zawartą w normie terminologicznej, to „zdolność środowiska do powodowania korozji w danym układzie korozyjnym”