

## **ROZPORZĄDZENIE**

### **MINISTRA ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII<sup>1)</sup>**

z dnia ..... r.

#### **zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego**

Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 282) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** W rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) podpisie osobistym – należy przez to rozumieć podpis osobisty, o którym mowa w art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2020 r. poz. 332, 695, 875 i 1517);
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.”;

2) w § 2 skreśla się wyrazy „oraz oprawia do formatu A4”;

3) po § 2 dodaje się § 2a i 2b w brzmieniu:

„§ 2a. Projekt budowlany w postaci papierowej oprawia się do formatu A4.

§ 2b. 1. Stronę tytułową, spis treści, spis załączników, część opisową i część rysunkową projektu budowlanego w postaci elektronicznej zapisuje się w plikach komputerowych w formacie PDF.

2. Projektowane rozwiązania w części rysunkowej zapisywanej w pliku, o którym mowa w ust. 1, sporządza się w formacie wektorowym.

---

<sup>1)</sup> Minister Rozwoju, Pracy i Technologii kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 6 października 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii (Dz. U. poz. 1718).

3. Pojedynczy plik, o którym mowa w ust. 1, nie może przekraczać 50 MB.

4. Sposób oznaczania nazw plików komputerowych projektu budowlanego w postaci elektronicznej określa załącznik nr 1 do rozporządzenia.”;

- 4) użyty w § 3 w ust. 3, w § 9 w ust. 1 w pkt 1 w lit. a i w pkt 2 oraz w § 12 w różnym przypadku wyraz „załącznik”, zastępuje się użytymi w odpowiednim przypadku wyrazami „załącznik nr 2”;
- 5) uchyla się § 4;
- 6) w § 5:
  - a) w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
    - „4) w zależności od potrzeb:
      - a) opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy,
      - b) oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych – w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej,
      - c) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy.”,
    - b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. W przypadku projektu budowlanego w postaci elektronicznej przez oprawę należy rozumieć zapisanie w plikach komputerowych.”,
    - c) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. W przypadku projektu budowlanego w postaci elektronicznej przez oprawę wielotomową należy rozumieć zapisanie w więcej niż jednym pliku komputerowym, przy czym każdy z plików stanowi osobny tom.”,
    - d) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Dopuszcza się wspólną oprawę elementów projektu budowlanego, z wyjątkiem projektu technicznego w postaci elektronicznej.”,
    - e) dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. W przypadku projektu budowlanego w postaci elektronicznej przez wspólną oprawę należy rozumieć zapisanie w jednym pliku, o którym mowa w § 2b ust. 1.”;
  - 7) po § 5 dodaje się § 5a w brzmieniu:

„§ 5a. 1. Elementy projektu budowlanego, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, dotyczące tego samego zamierzenia budowlanego, sporządza się w takiej samej postaci.

2. Projekt techniczny może być sporządzony w innej postaci niż pozostałe elementy projektu budowlanego, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, dotyczące tego samego zamierzenia budowlanego.

3. Przepisu ust. 2 nie stosuje się do dokumentów legalizacyjnych, o których mowa w art. 48b ust. 2 ustawy.”;

8) w § 7:

a) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Element projektu budowlanego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 4, zawiera:

- 1) stronę tytułową;
- 2) spis załączników.”,

b) w ust. 2:

– pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2) informacje dotyczące zamierzenia budowlanego:

- a) nazwę zamierzenia budowlanego,
- b) adres i kategorię obiektu budowlanego,
- c) identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany,
- d) imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;

3) datę opracowania oraz imię, nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowującej daną część projektu budowlanego wraz z określeniem zakresu jej opracowania – w przypadku strony tytułowej projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego;”,

– dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) podpis osoby, o której mowa w pkt 3 – w przypadku projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego w postaci papierowej.”,

c) po ust. 2 dodaje się ust. 2a i 2b w brzmieniu:

„2a. Jako nazwę elementu projektu budowlanego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 4, wskazuje się „ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO”.

2b. Jeżeli liczba działek ewidencyjnych, na których jest usytuowany obiekt budowlany, uniemożliwia sporządzenie strony tytułowej na jednej stronie formatu A4, dopuszcza się zamieszczenie identyfikatorów działek ewidencyjnych w postaci załącznika do strony tytułowej.”,

d) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Jeżeli projekt architektoniczno-budowlany lub projekt techniczny podlega sprawdzeniu, na stronie tytułowej zamieszcza się dodatkowo imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych, datę sprawdzenia i – w przypadku projektu budowlanego w postaci papierowej – podpis projektanta sprawdzającego.”,

e) w ust. 4 wyrazy „pkt 3” zastępuje się wyrazami „pkt 3 i 4”,

f) po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Osoba, o której mowa w ust. 2 pkt 3 i ust. 3, biorąca udział w opracowaniu lub sprawdzeniu danej części projektu budowlanego w postaci elektronicznej w zakresie objętym plikiem komputerowym, opatruje ten plik kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym.”,

g) ust. 6 i 7 otrzymują brzmienie:

„6. W przypadku oprawy wielotomowej projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego lub projektu technicznego sporządza się stronę tytułową oraz spis treści oddzielnie dla każdego tomu, przy czym:

- 1) na stronie tytułowej zamieszcza się dodatkowo numer tomu, którego ona dotyczy, wraz z informacją o łącznej liczbie tomów, na które element projektu budowlanego został podzielony;
- 2) informacje, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. c, zamieszcza się na stronie tytułowej pierwszego z tomów, na które element projektu budowlanego został podzielony.

7. W przypadku wspólnego opracowania elementów projektu budowlanego dopuszcza się:

- 1) sporządzenie łącznego spisu treści zawierającego również spis załączników dla tych elementów;
- 2) zamieszczenie informacji, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. c, na stronie tytułowej:

- a) projektu zagospodarowania działki lub terenu albo
  - b) projektu architektoniczno-budowlanego, jeżeli sporządzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu nie jest wymagane.”,
- h) dodaje się ust. 8 w brzmieniu:  
"8. Przepisu ust. 7 pkt 1 nie stosuje do projektu technicznego.";
- 9) w § 10:
- a) w ust. 1:
    - pkt 4 otrzymuje brzmienie:  
„4) datę sporządzenia rysunku;”,
    - po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:  
„5) podpis projektanta – w przypadku projektu budowlanego w postaci papierowej.”,
  - b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
„2. W projekcie architektoniczno-budowlanym i projekcie technicznym, objętym obowiązkiem sprawdzenia, w metryce umieszcza się dodatkowo imię i nazwisko, numer uprawnień budowlanych, datę sprawdzenia i – w przypadku projektu budowlanego w postaci papierowej – podpis projektanta sprawdzającego.”;
- 10) w § 15 w ust. 1 skreśla się wyrazy „poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta”;
- 11) w § 23 pkt 11 otrzymuje brzmienie:  
„11) charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497), określającą w zależności od potrzeb:
- a) bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku,
  - b) w przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze – właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych,

- c) parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku,
  - d) dane wykazujące, że przyjęte w projekcie technicznym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych;”;
- 12) załącznik do rozporządzenia oznacza się jako załącznik nr 2 i dodaje się załącznik nr 1 w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego rozporządzenia.

**§ 2.** Do projektów budowlanych w postaci papierowej, dla których projektant złożył przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, stosuje się przepisy dotychczasowe.

**§ 3.** Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

**MINISTER ROZWOJU, PRACY  
I TECHNOLOGII**

ZA ZGODNOŚĆ POD WZGLĘDEM PRAWNYM,  
LEGISLACYJNYM I REDAKCYJNYM  
Paweł Myjak  
Dyrektor Departamentu Prawnego  
w Głównym Urzędzie Nadzoru Budowlanego  
/podpisano elektronicznie/

**Załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju,  
Pracy i Technologii z dnia ..... (poz. ....)**

**Sposób oznaczania nazw plików komputerowych projektu budowlanego w postaci  
elektronicznej**

Poz.	Elementy projektu budowlanego:	Nazwa pliku w przypadku zapisu*:	
		w jednym pliku	w więcej niż jednym pliku
1.	projekt zagospodarowania działki lub terenu	PZT	PZT_x
2.	projekt architektoniczno-budowlany	PAB	PAB_x
3.	projekt techniczny	PT_z	PT_x_y_z
4.	opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy, oświadczenie zarządcy drogi, o którym w art. 34 ust. 3 pkt 4 ustawy, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy	ZL	ZL_x
5.	elementy, o których mowa w poz. 1 i 2 tabeli	PZT_PAB	
6.	elementy, o których mowa w poz. 1, 2 i 4 tabeli	PZT_PAB_ZL	
7.	elementy, o których mowa w poz. 1 i 4 tabeli	PZT_ZL	
8.	elementy, o których mowa w poz. 2 i 4 tabeli	PAB_ZL	

\* objaśnienie skrótów w tabeli:

- 1) x – oznacza kolejny numer pliku;
- 2) y – oznacza symbol określający zawartość tomu projektu technicznego zawierającego opracowanie wykonane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w określonej specjalności, gdzie:
  - a) AR – stanowi symbol specjalności architektonicznej,
  - b) BO – stanowi symbol specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  - c) BM – stanowi symbol specjalności inżynierskiej mostowej,
  - d) BD – stanowi symbol specjalności inżynierskiej drogowej,

- e) BK – stanowi symbol specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych i inżynierskiej kolejowej w zakresie sterowania ruchem kolejowym,
  - f) BH – stanowi symbol specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej,
  - g) BW – stanowi symbol specjalności inżynierskiej wyburzeniowej,
  - h) BT – stanowi symbol specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
  - i) IS – stanowi symbol specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - j) IE – stanowi symbol specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - k) IN – stanowi symbol specjalności innej niż w lit. a–j,
  - l) WB – stanowi symbol więcej niż jednej specjalności;
- 3) z – oznacza datę sporządzenia plików napisaną w formacie rrrr.mm.dd.